



Rif.: 60833758

€ 299.000

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via Giovanni Battista Niccolini - Via Servais

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 285 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una palazzina di due piani edificata negli anni '80 situata in via Niccolini, via interna comoda ai molteplici servizi della zona, tra cui la fermata metro Marche, la bretella di collegamento alle tangenziali ed ulteriori servizi pubblici di trasporto, appartamento pentalocale con mansarda. Dal portoncino di ingresso blindato si accede all'interno, un disimpegno divide gli ambienti, una cucina abitabile con affaccio a lato corte, risulta illuminata da un terrazzino, adiacente, una prima camera, un locale antibagno che divide i doppi servizi igienici, dotati entrambi di finestra, una seconda camera ed un soggiorno completano la descrizione dell'immobile al piano. Al piano superiore, raggiungibile anche tramite ascensore condominiale, una esclusiva mansarda, facilmente collegabile all'appartamento in oggetto, la superficie totale di quest'ultima, concede fruibilità per altri 60 mq. Al piano interrato una cantina. Riscaldamento a gestione autonoma, climatizzatori, libero subito.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

