



Rif.: 40151781

€ 267.000

5 locali in vendita

Torino, Via Giovanni Servais - Via Servais

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 121,31 kW h/m² anno

All'interno dell'esclusivo Villaggio delle Rose, in via in stabile di solite piani, al piano nobile, tripla esposizione, est, sud, ovest.

Completamente ristrutturato nel 2020, con allaccio fibra ottica già in casa. Dal portoncino blindato si nota sin da subito l'accortezza utilizzata per la scelta dei materiali, un gres porcellanato in stile marmo di carrara invita ad entrare all'interno dell'appartamento luminoso, una cucina abitabile ed un salone doppio con parquet a quadrotti restaurato completano la zona giorno, un ampio balcone perimetrale circonda quest'ultima; un comodo ripostiglio esterno ospita al suo interno una nuova caldaia ad elevato risparmio energetico a condensazione con termostato a gestione wi-fi con temporizzatore, gli infissi esterni in PVC con apertura vasistas a vetrocamera garantiscono eliminando totalmente la dispersione termica un'ottimale efficienza energetica. Tramite un corridoio si accede quindi alla zona notte, le due camere da letto spaziose e versatili pavimentate in parquet si distinguono tra loro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

