



Rif.: 61158003

**€ 420.000**
**5 locali in vendita**

Torino, Via Groscavallo - Cit Turin

**Tipologia:** appartamenti

mq 169 ca.

**Locali:**

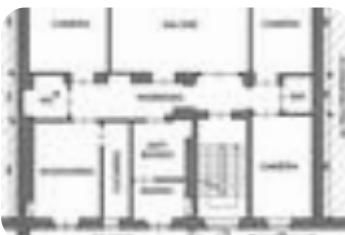
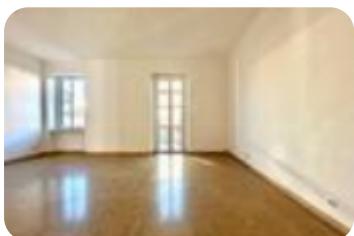
5

**Sottotipologia:**
 5 locali

**Spese Annuie:**
 € 2.000

**Bagni:**
 2

**Balconi:**
 3

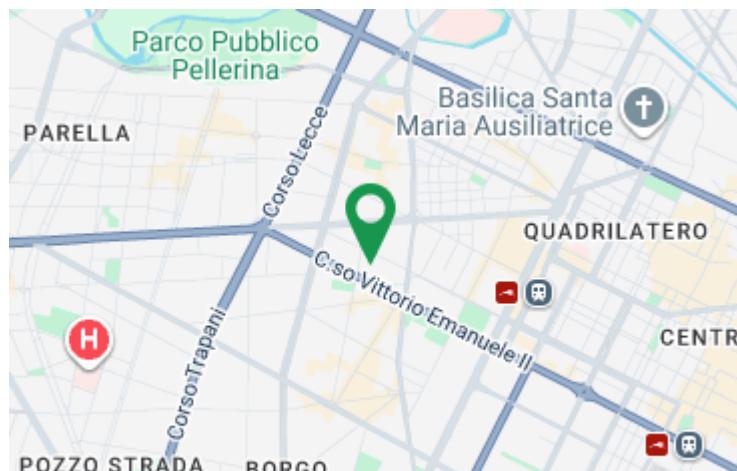
**Piano:**
 4

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 98.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

TORINO Via Groscavallo. In posizione comoda e ben servita, a pochi passi dalle fermate della metropolitana Racconigi e Bernini, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al quarto piano (5 fuori terra) di un elegante stabile degli anni '40. Il condominio è stato oggetto di importanti interventi di riqualificazione delle parti comuni: facciata e tetto recentemente rinnovati ed è attualmente in fase di installazione il nuovo ascensore. L'immobile gode di doppia esposizione, che garantisce un'eccellente luminosità durante tutta la giornata. L'ingresso si apre su un disimpegno che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti. La zona giorno è composta da ampio salone doppio di circa 30 mq, con accesso al balcone e affaccio su Via Groscavallo; il tinello con cucinino, con sfogo su balcone interno cortile con vista molto ampia. La zona notte comprende: tre camere da letto matrimoniali, di cui

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

