



Rif.: 61042493

**€ 179.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Via Aurelio Saffi - Pzza Adriano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 64.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TORINO Via Saffi. Collocato in palazzina recentemente ristrutturata, l'appartamento è posto al piano rialzato. Essendo stato oggetto di riqualificazione completa, ultimata nei primi mesi del 2025, l'immobile si presenta in perfetto stato interno, accogliente e gradevole. L'ampia zona giorno ha la predisposizione per una cucina lineare e divano con tv. La camera da letto è matrimoniale con un generoso spazio per armadiature. Il bagno è finestrato e con doccia. L'antibagno ha la predisposizione per la lavatrice e l'asciugatrice. La ristrutturazione ha incluso la parte impiantistica sia elettrica che idraulica, sanitari, rivestimenti e pavimentazione. Il riscaldamento a pavimento garantisce un ottimo comfort. E' presente anche la predisposizione per l'impianto di condizionamento. Lo stabile è stato oggetto della ristrutturazione del 110% e gode di nuovo cappotto esterno e caldaia condominiale a condensazione. La vicinanza a Piazza Bernini e a Corso Vittorio garantisce la comodità a tutti i servizi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

