



Rif.: 61042477

**€ 179.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Aurelio Saffi - Pzza Adriano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 82.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

TORINO Via Saffi. Collocato in palazzina recentemente ristrutturata, l'appartamento è posto al piano rialzato. Essendo stato oggetto di riqualificazione completa, ultimata nei primi mesi del 2025, l'immobile si presenta in ottimo stato interno, accogliente e gradevole. La zona giorno è di discrete dimensioni, con spazio per una cucina lineare con zona tavolo e divano con tv. La camera da letto è di matrimoniale con un generoso spazio per armadiature. Il bagno è finestrato e l'antibagno ha la predisposizione per la lavatrice. La ristrutturazione ha incluso la parte impiantistica sia elettrica che idraulica, sanitari, rivestimenti e pavimentazione. E' presente anche la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

