



Rif.: 61157154

€ 159.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Adamello - Pozzo Strada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



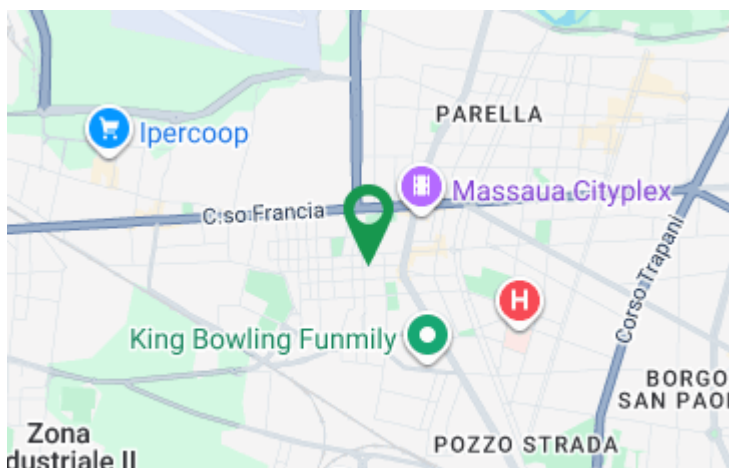
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

A soli 5 minuti a piedi dalla fermata Marche della metropolitana, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al secondo piano di un edificio degli anni '60, l'immobile offre una generosa metratura interna di 70 mq, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti. Composto da tre locali, l'appartamento si distingue per la sua funzionalità e per il riscaldamento autonomo, che garantisce una gestione efficiente dei consumi. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal sottotetto non abitabile, accessibile tramite una scala esterna, che offre spazio aggiuntivo per riporre oggetti. Attualmente locato fino a febbraio 2028, l'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona ben servita e in continua crescita. La posizione al secondo piano, pur senza ascensore, assicura tranquillità e privacy, rendendo questa proposta particolarmente appetibile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

