



Rif.: 61241904

**€ 115.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Via caraglio - San Paolo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 165.03 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 165.03 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



L'IMMOBILE VERRA' VENDUTO LOCATO. Via Caraglio. Il condominio è sito in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai mezzi pubblici caratterizzata dalla vicinanza al parco Ruffini. Rimane a pochi metri dal Campus universitario San Paolo, il supermercato Bennet e la polisportiva Lancia di piazza Robilant. La palazzina è di soli due piani e nel 2009 è stata fatta oggetto di un lavoro di restauro del prospetto su strada in paramano e la realizzazione di quattro mansarde nuove molto comode ed ampie. Le travi a vista ed il rivestimento in legno unitamente agli spazi comodi e godibili creano un'atmosfera di comfort di ottimo livello. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e l'immobile gode anche di una pompa di calore per l'aria climatizzata sia calda che fredda. L'ingresso è living su un'ampia zona giorno con la cucina a vista. Quest'ambiente è illuminato e ben areato grazie alla presenza di due grandi finestre (abbaini) con doppi vetri. La camera da letto, anch'essa dotata di una grande finestra, ha dimensioni regolari e permette la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

