



Rif.: 61143298

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via Entracque - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 142.55 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 142.55 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Entracque 10. DISPONIBILE AUTORIMESSA VIDEOSORVEGLIATA A 50 MT A PIEDI. Lo stabile, edificato negli anni 50, è sito in una via tranquilla e riservata ma allo stesso tempo a due passi da Piazza Robilant. La zona è ricca di numerosi servizi quali scuole, attività commerciali, parchi e mezzi pubblici che permettono di arrivare in comodità ovunque. L'appartamento si trova al primo piano ed ha la doppia esposizione. L'ingresso è sulla zona giorno, collegata ad un'ampia cucina a vista con accesso al balcone interno. Entrambe le camere sono matrimoniali, di cui una con balcone e l'altra con finestra. Il bagno è comodo ed il box doccia e finestra. L'appartamento è stato completamente ristrutturato di recente. La pavimentazione è in gres porcellanato, gli infissi sono in doppio vetro pvc con tapparelle nuove, le porte interne sono state sostituite e la porta d'ingresso è blindata. Il proprietario è molto serio e serio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

