

Partita IVA: 12228280017 Corso Racconigi, 197/A 10141 Torino (TO) Email: toccm@tecnocasa.it - Tel.: 0114462541





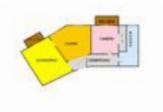




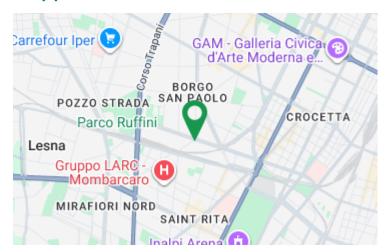








Mappa



Rif.: 61115645

€ 269.000

Trilocale in vendita

Torino, Corso Rosselli - Rosselli

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 88 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 950Bagni:1Balconi:2Posti auto:1Piano:4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 115.58 kW h/m² anno **EP globale rinnovabile:** 115.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Corso Rosselli. Lo stabile sorge nelle immediate adiacenze di Via Tolmino, Via Malta e Piazza Marmolada in un contesto riservato e allo stesso tempo in prossimità di numerosi servizi quali scuole, attività commerciali, parchi, pista ciclabile e trasporto pubblico. L'edificio è stato costruito negli anni 40 ed è dotato di ascensore. Le parti comuni sono in ordine, recentemente hanno rifatto il marciapiede dell'interno cortile abbattendo le barriere architettoniche e nel 2023 è stato coibentato il tetto rivestendo la soletta con materassini isolanti. L'appartamento si trova al quarto ed ultimo piano ed è stato completamente ristrutturato a Luglio del 2024 utilizzando finiture di pregio e moderne. L'ingresso living apre sulla zona giorno luminosa e spaziosa grazie a due finestre che affacciano su Corso Rosselli. La pavimentazione della zona cucina è

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.