

Rif.: 61044222

€ 185.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Rivalta - Largo Racconigi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 132.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.18 kW h/m² anno

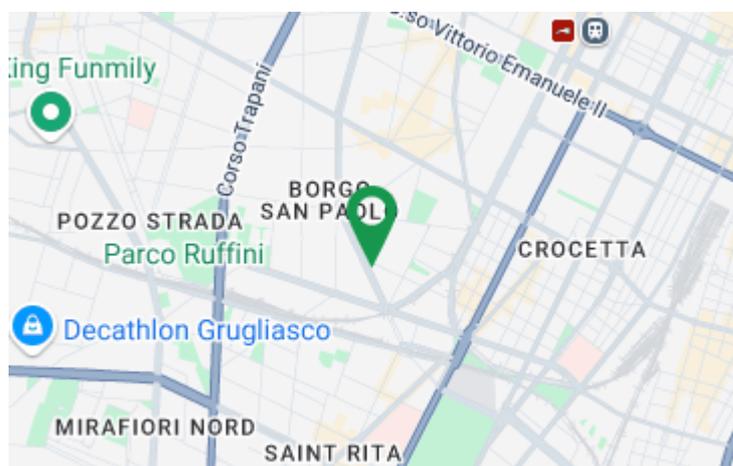
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Rivalta 57. Lo stabile è collocato nelle immediate vicinanze di Corso Racconigi, di fronte ai giardini Franco Scaglione. Nella zona sono presenti esercizi commerciali di ogni tipo e linee di mezzi pubblici che rendono comodo il raggiungimento dei principali luoghi d'interesse. L'edificio è di sei piani, gode della doppia esposizione e le parti comuni non necessitano di manutenzione straordinaria. L'ingresso disimpegna gli ambienti ed ha il ripostiglio con zona lavanderia. La zona giorno è confortevole e la cucina è a vista, il balcone è ampio e affaccia sull'interno cortile. Le camere, entrambe matrimoniali, hanno il parquet e affacciano sulla via. Il bagno è finestrato, ha spazi comodi e presenta sia la vasca che il box doccia. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione completa: pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato, infissi in PVC doppio vetro effetto legno e porta blindata, con rifacimento di impianto elettrico e idraulico. In zona giorno e camere è presente la predisposizione per il condizionatore. Le pareti delle



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

