



Rif.: 61215811

€ 135.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Baveno - Metro Monte Grappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 775
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 67.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA BAVENO. In zona Metro Monte Grappa, proponiamo bilocale ristrutturato, in classe energetica C. Situato al primo piano di un edificio storico del 1935 sprovvisto di ascensore, l'immobile è suddiviso in due locali ben distribuiti. La disposizione interna è pensata per ottimizzare lo spazio, garantendo comfort e vivibilità. L'alloggio si presenta ristrutturato e abitabile sin da subito. La posizione strategica permette di usufruire comodamente dei servizi pubblici compresa la metropolitana e della comoda pista ciclabile rendendo gli spostamenti semplici e veloci. Il vicino parco della Tesoriera rappresenta uno dei polmoni verdi della zona. L'appartamento rappresenta una scelta ideale per chi cerca una residenza in una zona ben servita. La categoria media dell'immobile lo rende accessibile a diverse tipologie di acquirenti, offrendo un'opportunità interessante anche per chi desidera investire nel mercato immobiliare torinese. L'appartamento viene venduto completamente arredato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

