



Rif.: 60847144

**€ 128.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Via Sant'Antonino - Pozzo Strada**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 92.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA SANT' ANTONINO. In piccolo condominio anni '40 recentemente rivisto nelle parti comuni e con delibera già approvata per installazione dell' ascensore, al terzo piano troviamo un ampio e luminoso bilocale ristrutturato a nuovo con finiture di assoluto pregio. Le basse spese di gestione contribuiscono a rendere la soluzione unica nel suo genere. I lavori sono terminati ad ottobre 2023 e sono stati realizzati prestando particolare cura ed attenzione ai dettagli ed ai materiali utilizzati. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione della Vaillant a controllo remoto, coibentazione dei muri lato ovest, portoncino blindato di ultima generazione, serramenti in PVC pellicolati della Nobili serie Dama Luce con zanzariere a pacchetto. Le porte interne sono filomuro dell' azienda Agoprofil. Pavimentazione unica in parquet a listoni bisellati da 14 mm della Italiana Parquet incollati su massetto completamente nuovo! Sanitari SGI lineapura, rubinetteria Paini e rivestimenti Barollanca caratterizzano il bagno. Pre-disposizione per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

