



Rif.: 60880139

**€ 300.000**

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via Luigi Ferdinando Marsigli - Ospedale Martini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.585
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	9

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 133.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Marsigli, a pochi passi da corso Brunelleschi e dai principali servizi, appartamento di 140 metri quadri al nono piano con vista sulla collina. L'appartamento è inserito nel condominio denominato Cervino, uno stabile signorile degli anni '70 dotato di due ascensori. L'alloggio è dotato di un doppio ingresso. Da quello principale si accede al salone di 45 mq, dotato di ampie finestre, di un balcone, ed esposto a est, quindi molto luminoso nelle ore mattutine. L'ingresso di servizio ci accompagna alla cucina abitabile, con un balcone spazioso, e al disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte. Qui troviamo due camere da letto di ampie dimensioni con accesso su un balcone. Vi sono due bagni, entrambi dotati di finestra e due ripostigli. Grazie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

