



Rif.: 60849171

**€ 249.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via Sagra San Michele - Ruffini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 35.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 77.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1838.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Sagra di San Michele, a 200 metri dal parco Ruffini, appartamento trilocale al secondo piano con ascensore in uno stabile recente del 2015, privo di barriere architettoniche. L'appartamento si presenta con l'ingresso living sull'ampia zona giorno con cucina a vista. Grazie ad una porta finestra è possibile accedere al balcone, con affaccio su via Sagra di San Michele. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e dotata di un balcone e di una finestra quindi risulta essere molto luminosa. La seconda camera è più piccola ma ben squadrata e facilmente arredabile. Nell'alloggio vi sono i doppi servizi, di cui uno dotato di una finestra e di un box doccia. Il condominio è dotato di riscaldamento a pavimento con termostato e contabilizzatori per il consumo, sia del riscaldamento sia dell'acqua calda. Inoltre vi sono un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

