



Rif.: 61244490

€ 330.000

Ufficio in vendita

Torino, Via borgone - Pozzo Strada

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Box:	1

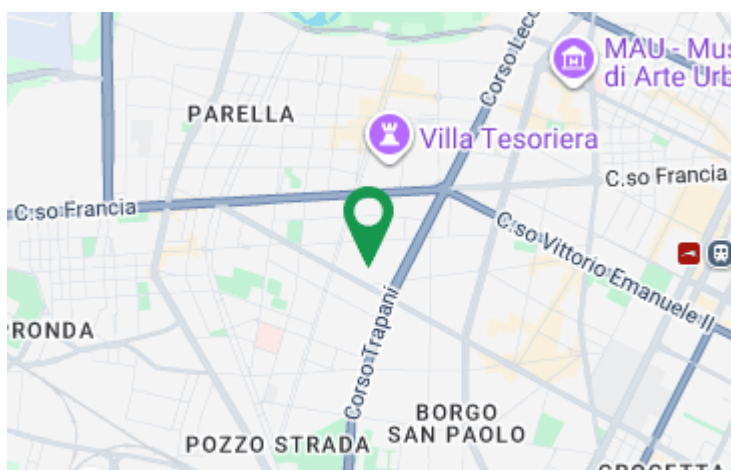
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 451.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13274.00 kW h/m² anno

Via Borgone, tra corso Peschiera, corso Francia e corso Monte Cucco, in contesto dei primi del novecento, basso fabbricato uso laboratorio/ufficio interno cortile in ottime condizioni interne ed esterne. Attraverso il gradevole e tranquillo cortile condominiale, il locale si sviluppa su ca. 310 mq, con un'ampia vetrata sul cortile e diversi lucernari sul tetto. Internamente è composto da più vani divisi da pareti mobili vetrate e modulabili al suo interno e da un ampio open space nel retro. I locali con un'altezza interna di ca. 3.80mt, sono stati recentemente ristrutturati, tra cui il cappotto termico sul tetto col nuovo rivestimento, l'impianto elettrico e di illuminazione, il cablaggio per le varie postazioni, l'impianto di climatizzazione estiva/invernale. Sono presenti doppi servizi e un box auto collegato nel retro del locale permette un comodo carico e scarico merci. Ottima posizione comoda ai servizi, alla Metro e ai principali mezzi pubblici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

