



Rif.: 61238154

€ 330.000

Laboratorio in vendita

Torino, Via borgone - Pozzo Strada

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio

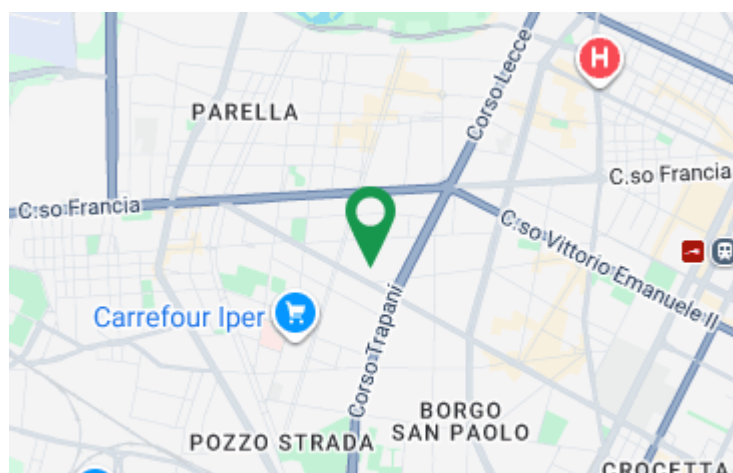
Classe energetica: E
EP globale non rinnovabile: 451.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.74 kW h/m² anno

Via Borgone, tra corso Peschiera e corso Francia, in contesto dei primi del novecento, basso fabbricato uso laboratorio interno cortile in ottime condizioni interne ed esterne. Attraverso il gradevole cortile condominiale, il locale si sviluppa su ca. 310 mq, con un'ampia vetrata sul cortile e diversi lucernari sul tetto è composto da più vani divisi da pareti mobili vetrate e modulabili al suo interno e da un ampio open space nel retro. I locali con un'altezza interna di ca. 3.80mt, sono stati recentemente ristrutturati, tra cui l'impianto elettrico e di illuminazione, il cablaggio per le varie postazioni, l'impianto di climatizzazione estiva/invernale. Sono presenti doppi servizi e un box auto collegato nel retro del locale permette un comodo carico e scarico merci. Ottima posizione comoda ai servizi, alla Metro e ai principali mezzi pubblici.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

