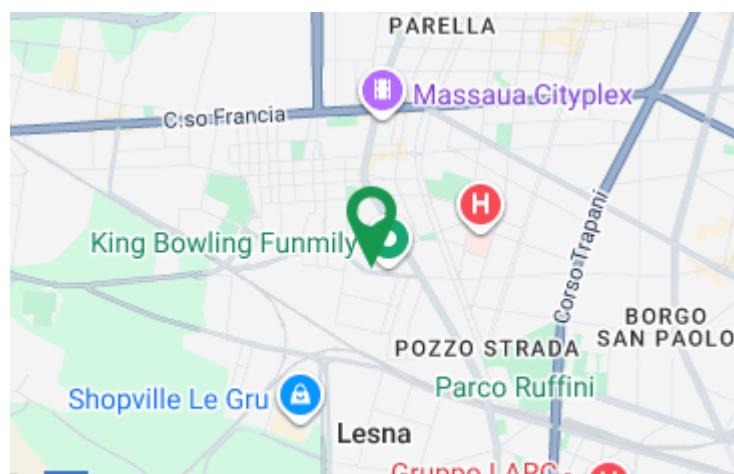




## Mappa



Rif.: 61155364

**€ 550 / mese**

**Negozio in affitto**

Torino, Via monginevro - Borgata Lesna

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 45 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** negozio

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 339.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Borgata Lesna a Torino, si propone in locazione un negozio di 45 mq, costruito nel 1960. Questo spazio commerciale offre un'ottima visibilità, ideale per chi desidera attrarre una clientela locale e di passaggio. La posizione strategica garantisce un flusso costante di potenziali clienti, grazie alla vicinanza a servizi e trasporti pubblici. All'interno, il negozio è dotato di un bagno, una caratteristica che aggiunge praticità e comfort per chi vi lavora. La disposizione degli spazi è funzionale e si presta a diverse tipologie di attività commerciali. La vetrina su strada permette di esporre al meglio i propri prodotti o servizi, catturando l'attenzione dei passanti. Questo immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un punto vendita in una zona vivace e ben collegata della città.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

