



Rif.: 61152600

€ 900.000
Complesso in vendita

Torino, Via Germanasca - Via Di Nanni

Tipologia:

complesso

Superficie:

mq 900 ca.

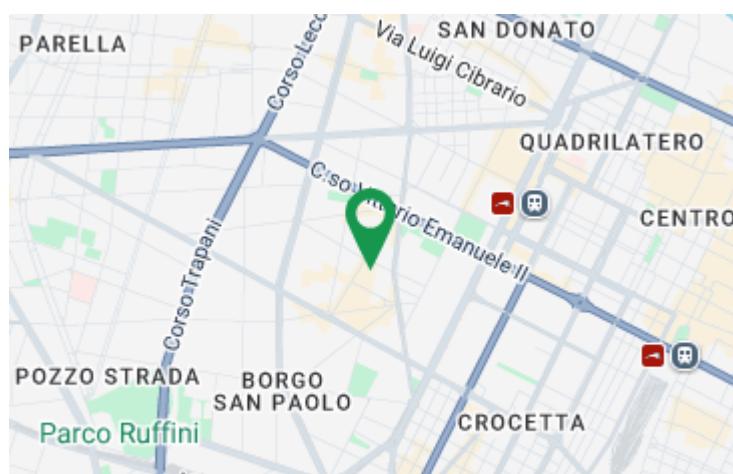
Sottotipologia:

complesso

Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 201.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.48 kW h/m² anno

Tra piazza Adriano a piazza Sabotino, alle spalle del Politecnico di Torino, palazzina cielo terra di ca. 900 mq ca. con cortile di 140 mq sviluppata su 4 piani fuori terra parzialmente occupata da inquilini. Il fabbricato di fine anni 40, poi soprelevato negli anni successivi, si presenta in buone condizioni e ha destinazione d'uso al piano terreno artigianale, mentre ai piani superiori ad uffici. Tutti i piani sono collegati da ascensore e dalla scala condominiale, al piano interrato vi sono due cantine. Il piano terra beneficia del cortile con accesso carrozzi diretti al locale, il 2 piano di 3 balconi e il 3 piano di un balcone lato cortile. Il 4 piano è composto da un'ampia mansarda sempre uso ufficio realizzata e ufficializzata nel 2024 dotata di diversi lucernai. Gli uffici, uno per piano, sono divisi su più vani con doppi servizi e ad eccezione della mansarda sono locati con una buona resa annuale a 3 inquilini. Internamente gli spazi si presentano in buone condizioni, il riscaldamento e il condizionamento sono autonomi per ogni piano. Grazie all'università, al tribunale e alla vicinanza col centro cittadino, l'immobile risulta un ottimo investimento.


Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
