



Rif.: 61152600

**€ 900.000**

## Complesso in vendita

Torino, Via Germanasca - Via Di Nanni

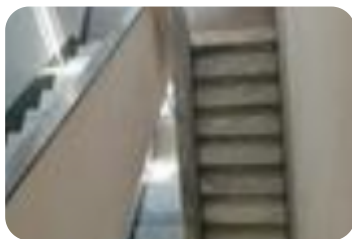
<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	complesso

**Classe energetica:** D

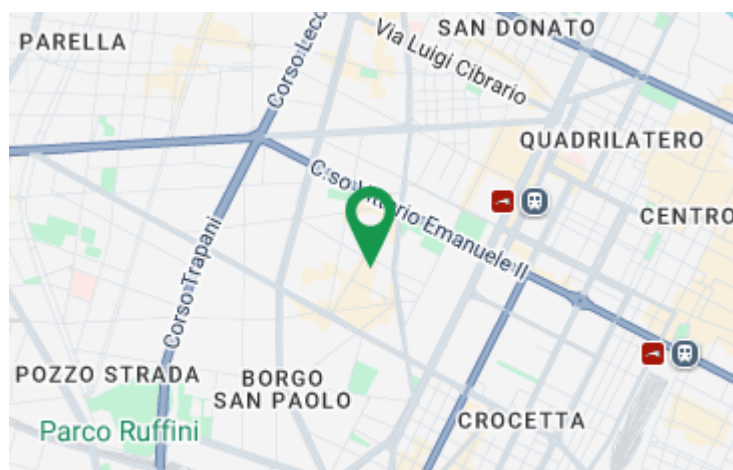
**EP globale non rinnovabile:** 201.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tra piazza Adriano a piazza Sabotino, alle spalle del Politecnico di Torino, palazzina cielo terra di ca. 900 mq ca. con cortile di 140 mq sviluppata su 4 piani fuori terra parzialmente occupata da inquilini. Il fabbricato di fine anni 40, poi sopraelevato negli anni successivi, si presenta in buone condizioni e ha destinazione d'uso al piano terreno artigianale, mentre ai piani superiori ad uffici. Tutti i piani sono collegati da ascensore e dalla scala condominiali, al piano interrato vi sono due cantine. Il piano terra beneficia del cortile con accesso carraio diretto al locale, il 2 piano di 3 balconi e il 3 piano di un balcone lato cortile. Il 4 piano è composto da un'ampia mansarda sempre uso ufficio realizzata e ufficializzata nel 2024 dotata di diversi lucernai. Gli uffici, uno per piano, sono divisi su più vani con doppi servizi e ad eccezione della mansarda sono locati con una buona resa annuale a 3 inquilini. Internamente gli spazi si presentano in buone condizioni, il riscaldamento e il condizionamento sono autonomi per ogni piano. Grazie all'università, al tribunale e alla vicinanza col centro cittadino, l'immobile risulta un ottimo investimento.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

