

Rif.: 61081117

**€ 1.200 / mese**

**Negozi in affitto**

Torino, Via Rieti - Aeronautica

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 84.000

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 181.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 969.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

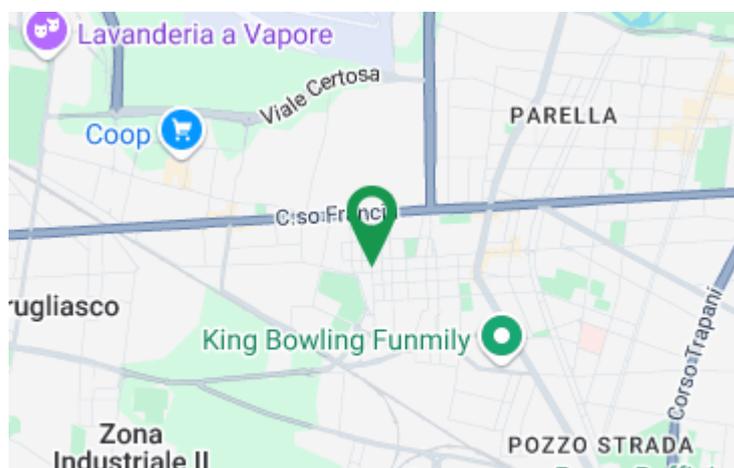
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della zona Aeronautica di Torino, si propone in locazione un ampio negozio di 140 mq, costruito nel 1958. L'immobile si distingue per la presenza di due vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale, ideali per attrarre l'attenzione dei passanti. La canna fumaria già installata offre la possibilità di avviare attività di ristorazione o simili, ampliando le potenzialità commerciali del locale. All'interno, è presente un servizio igienico, comodo per il personale e la clientela. La posizione strategica nella zona Aeronautica, ben servita dai mezzi pubblici e con un buon passaggio pedonale, rende questo spazio commerciale una scelta interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività in un contesto dinamico e ben collegato. Possibilità di locare due box adiacenti all'interno del cortile. Libero subito.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

