



Rif.: 61062750

€ 65.000

Negozio in vendita

Torino, Via germonio - Aeronautica

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 272.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.24 kW h/m² anno

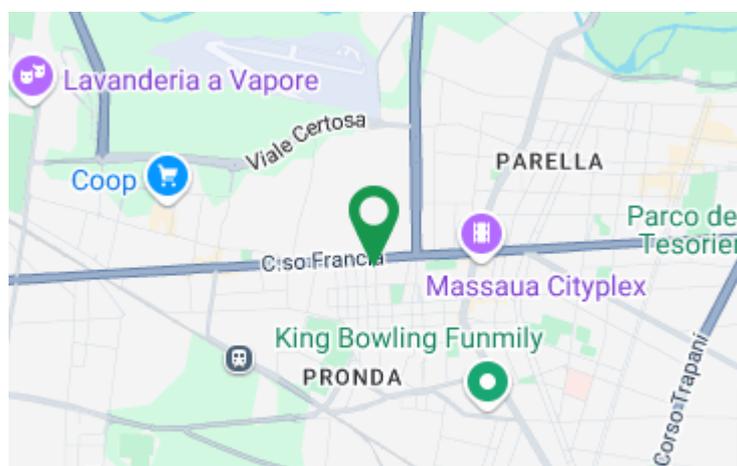
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Aeronautica a Torino, proponiamo in vendita un negozio di 85 mq, costruito nel 1970. Situato nella zona di Pozzo Strada, l'immobile gode di un'ottima visibilità grazie alle sue due ampie vetrine. La presenza di una canna fumaria offre la possibilità di avviare attività di ristorazione o gastronomia. Il locale è dotato di un servizio igienico interno accessibile ai disabili, garantendo così la massima inclusività. Un'opportunità interessante per investitori, grazie a una redditività del 12%, che rende questo immobile un'opzione vantaggiosa per chi cerca un investimento solido e redditizio. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono adatto a diverse tipologie di attività commerciali, offrendo un potenziale di crescita significativo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

