



Rif.: 61049466

**€ 3.500 / anno**

## Complesso in affitto

Torino, Corso F. Brunelleschi - Pozzo Strada

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	complesso

**Classe energetica:** E

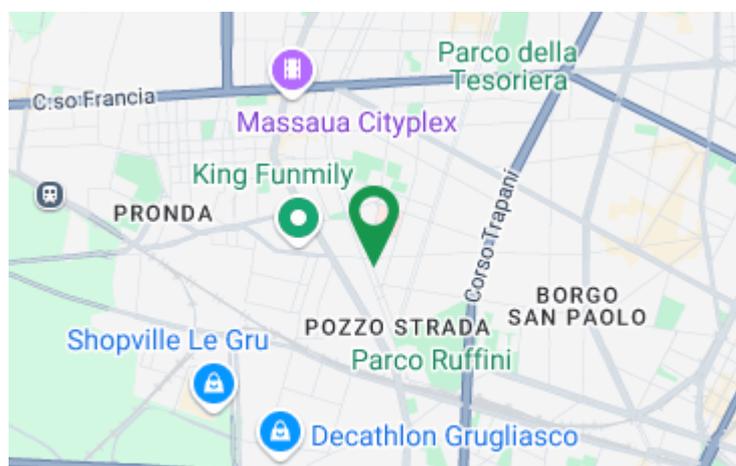
**EP globale non rinnovabile:** 255.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.38 kW h/m<sup>2</sup> anno



Zona Pozzo Strada, corso Brunelleschi, tra l'ospedale Martini e il Parco Ruffini, basso fabbricato interno cortile ad uso ufficio di 480 mq ca. Con comodo ingresso senza barriere architettoniche il fabbricato è stato ristrutturato ad uso ufficio di rappresentanza. L'ingresso accede ad un ampio vano open space centrale oltre a 8 uffici finestrati divisi con pareti mobili vetrate. Il pavimento galleggiante rende agevole il passaggio degli impianti. I grandi lucernari di cui uno apribile rendono lo spazio centrale molto luminoso, i soffitti sono stati ribassati e controsoffittati a 3 mt ca. I doppi servizi, di cui uno adattabile per i disabili sono entrambi finestrati. Gli infissi sono tutti coi doppi vetri e l'impianto di riscaldamento e di condizionamento sono autonomi e completi di termoconvettori ad aria. Esternamente vi è un terrazzo coperto da tettoia. Impiantistica generale a norma e certificata. L'immobile è adatto a poliambulatori e studi medici grazie al recente progetto di fattibilità visionabile in fase di trattativa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

