

Email: toccc@tecnocasa.it - Tel.: 0114031112 - Cell.: 388.69.23.996

















## Rif.: 61048033

## € 50.000

## Negozio in vendita

Torino, Via Pollenzo - San Paolo

Tipologia:negozioSuperficie:mq 90 ca.Locali:4

Sottotipologia: negozio

Classe energetica:

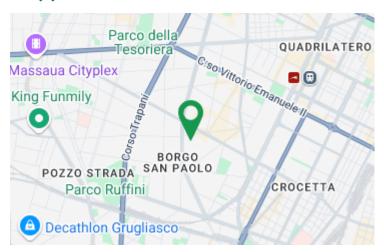
 $\textbf{EP globale non rinnovabile:} \ 961.97 \ kW \ h/m^2 \ anno$ 

 $\textbf{EP globale rinnovabile:} \ 13.10 \ kW \ h/m^2 \ anno$ 

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Zona San Paolo, Via Pollenzo nelle immediate vicinanze di piazza Sabotino, locale commerciale con due vetrine e tre finestre di 90 mq composto al piano terra da vano, ripostiglio servizio igienico interno, al piano interrato due locali e servizio igienico. Possibilità di collegarli con scala interna. Riscaldamento autonomo con caldaia indipendente. Il locale si trova a poca distanza dalle fermate del bus ' 33 - 56 - 15 ' ed al capolinea del tram numero 16. L'immobile sarà libero all'atto notarile.

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.