



Rif.: 61040866

**€ 5.000 / mese**
**Complesso in affitto**

Torino, Corso F. Brunelleschi - Pozzo Strada

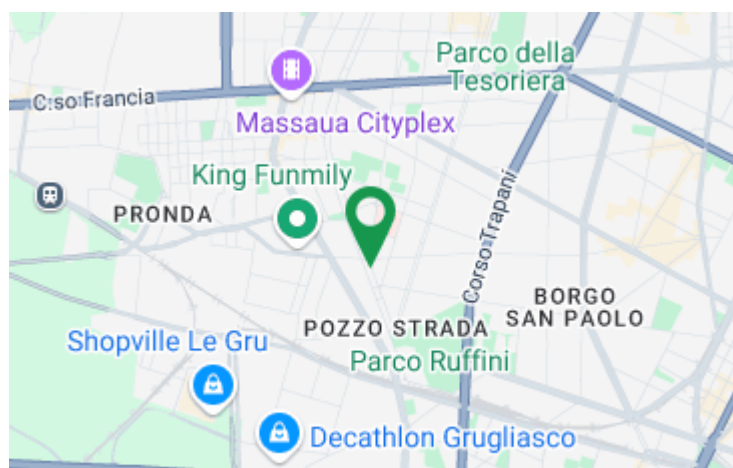
<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 255.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Pozzo Strada, corso Brunelleschi, tra l'ospedale Martini e il Parco Ruffini, basso fabbricato interno cortile di 800 mq ca. ad uso ufficio/esposizione e magazzino. Con comodo ingresso pedonale e carraio senza barriere architettoniche, il fabbricato è stato ristrutturato ad uso ufficio/esposizione di rappresentanza e magazzino. L'androne carraio principale si sdoppia nel cortile tra uffici e magazzino. Gli uffici di ca. 450 mq sono composti da un ampio vano open space centrale che da accesso alle 8 ampie stanze finestrate divise con pareti mobili vetrate. Il pavimento galleggiante rende agevole il passaggio degli impianti. I grandi lucernari di cui uno apribile rendono lo spazio centrale molto luminoso, i soffitti sono stati ribassati e controsoffittati a 3 mt ca. I doppi servizi, di cui uno adattabile per i disabili sono entrambi finestrati. Il magazzino di ca. 350mq è composto da un ampio open space, antibagno e bagno, comodo per l'accesso di mezzi di medie piccole dimensioni. Gli infissi sono tutti coi doppi vetri e l'impianto di riscaldamento e di condizionamento sono autonomi e completi di termoconvettori ad aria. Esternamente vi è un terrazzo coperto da tettoia. Impiantistica gen [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

