



Rif.: 61036769

**€ 140.000**

**Negozio in vendita**

**Torino, Via Monginevro - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 319.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊



San Paolo, in Via Monginevro nelle immediate vicinanze di Piazza Sabotino, vendita dei MURI del NEGOZIO

OCCUPATO da attività di abbigliamento pluriennale. Il

locale commerciale, di ca. 90 mq è composto da due ampie vetrine, internamente si presenta con un ampio vano fronte strada con retro e bagno interno, soppalco ad uso deposito

e cantina ad uso deposito collegata da scala interna. Il

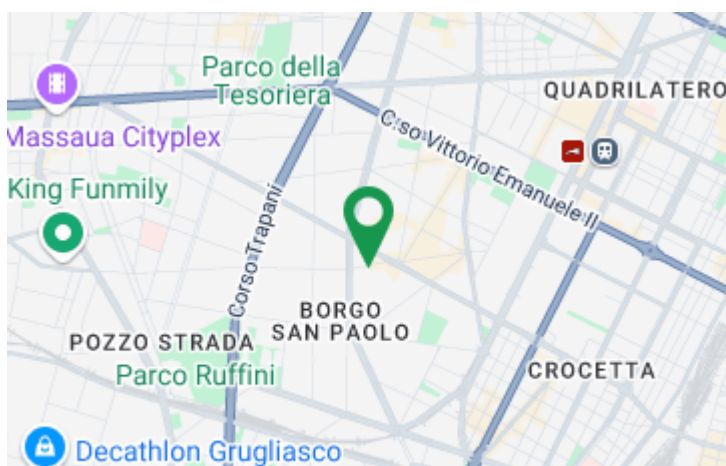
negozio di presenta in ottimo stato interno. Ottima rendita

mensile del 8% ca. L'immobile è situato in posizione di

forte visibilità su strada e passaggio pedonale con

molteplici attività commerciali vicine.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

