



Rif.: 61035932

# € 39.000

## Negozio in vendita

Torino, Via Veglia - Veglia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** G

 EP globale non rinnovabile: 188.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 55.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Mirafiori più precisamente in via Veglia, a Torino, si propone in vendita un negozio di 45 mq situato al piano terra di un edificio costruito nel 1959. La proprietà si distingue per l'altezza dei soffitti, che raggiungono i 4 metri e 20, offrendo un ambiente arioso e versatile, ideale per diverse attività commerciali. Il negozio è dotato di un bagno interno, garantendo praticità e comfort per gestori e clienti. La posizione è strategica, trovandosi di fronte a una fermata dell'autobus, che assicura un flusso costante di passanti e una facile accessibilità per chi si sposta con i mezzi pubblici. Questa opportunità rappresenta una soluzione interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona ben servita e con un buon

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

