



Rif.: 60995404

**€ 900 / mese**

**Negozi in affitto**

**Torino, Via Dante Di Nanni - San Paolo**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi    |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 194.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della vivace zona San Paolo a Torino, proponiamo in locazione un negozio situato in una posizione strategica su via Di Nanni, rinomata area pedonale. Questo spazio commerciale di 80 metri quadri, al piano terra di un edificio storico del 1910, offre un ambiente versatile e funzionale. Il locale è dotato di due ampie vetrine che garantiscono un'eccellente visibilità e attrattiva per i passanti. La presenza di una canna fumaria amplia le possibilità di utilizzo, rendendolo ideale per attività di ristorazione o gastronomia. Completano la proprietà due bagni e un sistema di aria condizionata, assicurando comfort e praticità. La posizione centrale e la vivacità del quartiere San Paolo rappresentano un valore aggiunto per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben frequentato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

