



Rif.: 60833210

↓ € 315.000

€ 345.000 (-9%)

## Ufficio in vendita

Torino, Via Giovanni Battista Niccolini - Parella

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Zona Parella, in una palazzina di due piani edificata alla fine degli anni '80 situata in via Niccolini, via interna comoda ai molteplici servizi della zona, tra cui la fermata metro Marche, la bretella di collegamento alle tangenziali ed ulteriori servizi pubblici di trasporto, ufficio quadrilocale di 115 mq ca. con mansarda di 115 mq ca.. Dal portoncino di ingresso blindato si accede all'interno, un disimpegno divide gli ambienti, una cucina abitabile con affaccio a lato corte, risulta illuminata da un terrazzino, adiacente, un primo servizio igienico completo di tutti i sanitari e finestra per una corretta areazione, le due ampie camere regolari, di pari misura, risultano versatili e facilmente arredabili. Un secondo servizio igienico ed un ampio soggiorno caratterizzano ulteriormente l'intera unità. Al piano superiore, raggiungibile anche tramite ascensore condominiale, una esclusiva mansarda, luminosa, facilmente collegabile all'appartamento sottostante, la superficie fruibile è di ca. 65 mq fino a 3,25 mt. Al piano interrato una cantina. Riscaldamento a gestione autonoma, climatizzatori, libero subito.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

