



Rif.: 61280068

€ 329.000

5 locali in vendita

Torino, Via rubiana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.800
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 153.14 kW h/m² anno

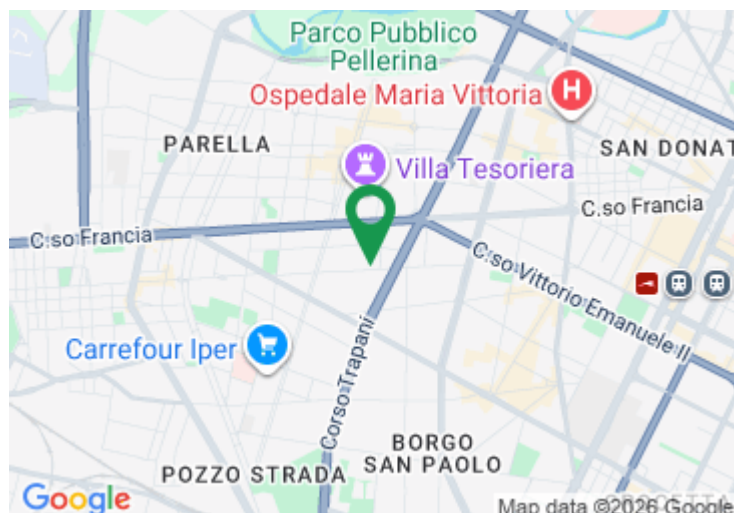
EP globale rinnovabile: 1.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La Piccola Palazzina di due piani, è ubicata in via Rubiana, nelle vicinanze della Metropolitana, del Parco della Tesoriera, Trapani, Rivoli e Francia. L'alloggio è sito al 2° ed ultimo piano (tutto il piano). Doppi Ingressi, attualmente uno è stato chiuso dall'interno con parete in cartongesso, volendo riapribile. Il Tinello, dotato di cucinino con finestra, affaccia su un balcone interno cortile. La sala è di ampie dimensioni. Le tre camere da letto sono fornite di balconi, una delle quali ha una grande cabina armadi ed un'altra un angolo studio finestrato. I doppi servizi hanno la finestra, uno la doccia e l'altro ha la vasca. Concludono la proprietà il ripostiglio, la doppia area d'esposizione (est-ovest sole mattino pomeriggio), 4 balconi e 2 cantine (una adibita a sala giochi). Ristrutturato completamente nel 2007, infissi cambiati l'anno scorso, tre condizionatori, tenda estate-inverno... Possibilità di Box auto di 50 mq. nel cortile condominiale ad €. 45.000. Riscaldamento con valvole e contocalorie. Ottimo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

