



Rif.: 61159550

**€ 210.000**
**Trilocale in vendita**

Torino, Via Borgone - Metro Monte Grappa

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 85 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Classe energetica:** E

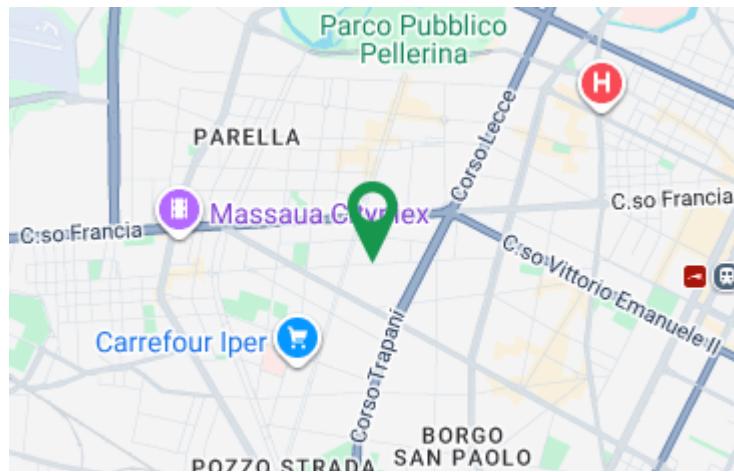
**EP globale non rinnovabile:** 223.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊


La CASETTA INDIPENDENTE, interno cortile di stabile, è sita in via Borgone nelle vicinanze della Metropolitana, del Parco della Tesoriera, di Monte Cucco e Francia. L'ingresso è living nel grande Soggiorno con zona Cucina, il tutto con affaccio sul giardino. Le due camere da letto sono spaziose. L'ampio Bagno è fornito sia di doccia che di finestra. Ristrutturazione completa recente, incluso impianti, porta d'ingresso, infissi esterni, tutte le porte a scrigno, caldaia, predisposizione impianto di condizionamento. Concludono la proprietà un terrazzo, il giardino di circa 70 mq, il riscaldamento autonomo, i due ripostigli e le due cantine (unite) sotto lo stabile. Volendo mobilia moderna. Rara Opportunità.

**Mappa**


TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
