



Rif.: 61148939

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via Borgone - Metro Monte Grappa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 223.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

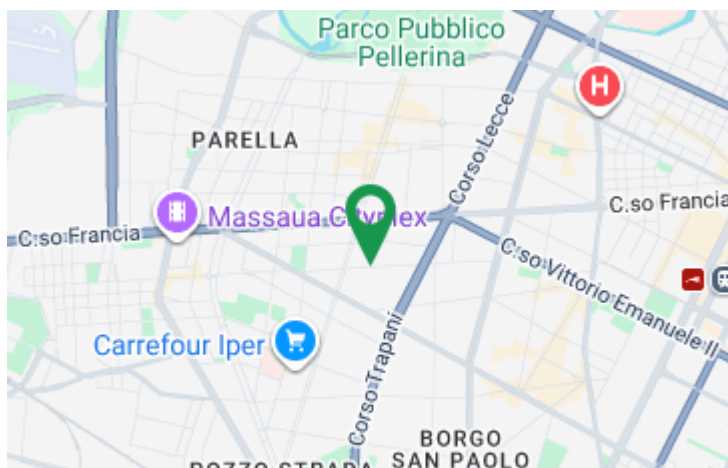
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La CASETTA INDIPENDENTE, interno cortile di stabile, è sita in via Borgone nelle vicinanze della Metropolitana, del Parco della Tesoriera, di Monte Cucco e Francia. L'ingresso è living nel grande Soggiorno con zona Cucina, il tutto con affaccio sul giardino. Le due camere da letto sono spaziose. L'ampio Bagno è fornito sia di doccia che di finestra. Ristrutturazione completa recente, incluso impianti, porta d'ingresso, infissi esterni, tutte le porte a scrigno, caldaia, predisposizione impianto di condizionamento. Concludono la proprietà il giardino di circa 70 mq, il riscaldamento autonomo, i due ripostigli e le due cantine (unite) sotto lo stabile. Volendo mobilia moderna. Rara Opportunità.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

