



Rif.: 61119353

**€ 319.000**

**5 locali in vendita**

**Torino, Via G. Fattori - Pozzo Strada-Viberti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Piano:</b>	9



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 106.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

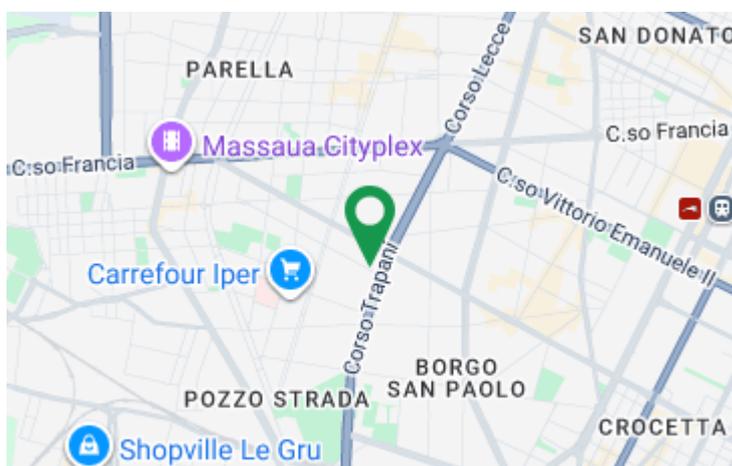
**EP globale rinnovabile:** 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Lo Stabile Signorile costruito nella metà degli anni 70, dotato di portineria, giardino condominiale, videocitofono, videosorveglianza e riscaldamento sia a serpentina (al nono piano) che radiatori con valvole e contocalorie (al decimo piano), è ubicato in via Fattori nelle immediate vicinanze di Trapani, Peschiera, Monte Cucco e della Metropolitana L'alloggio è sito al nono e decimo piano ed ha una vista a 360° su Torino, l'arco alpino e la collina. L'ingresso è dotato di scala che collega al 10° piano e disimpegna gli ambienti. Il grande Soggiorno si affaccia su un terrazzino dove trascorrere momenti di relax. La cucina di ampie dimensioni è fornita di balcone verandato. Le tre camere (una al nono e le altre due al decimo) sono di comoda metratura. I tre bagni sono tutti finestrati ed hanno doccie e vasca. Concludono la proprietà il doppio ingresso, il ripostiglio, la tripla aria d'esposizione, la cantina e la possibilità di Box Auto Doppio. Completamente Ristrutturato con materiali di pregio: infissi in legno con doppi vetri, porte interne a scrigno, parquet di ulivo, quattro condizionatori, velux e persiane elettriche... Panoramico. Ottimo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

