



Rif.: 61084962

## € 270.000

### Trilocale in vendita

Torino, Via Viberti - Pozzo Strada Monte Cucco-Peschiera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 120.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

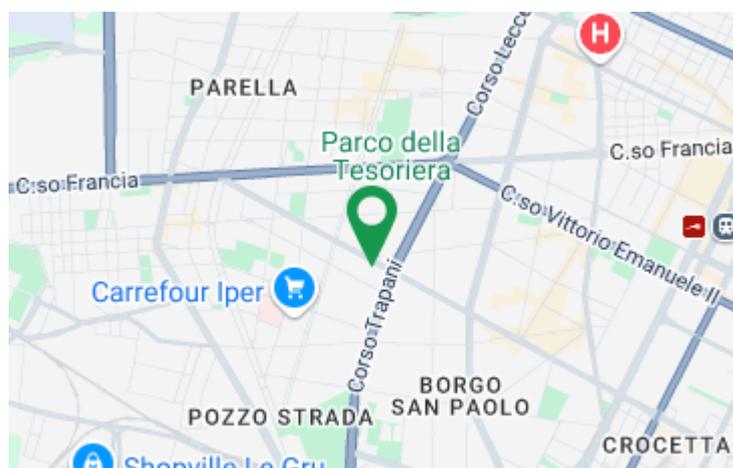
**EP globale rinnovabile:** 50.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lo Stabile Signorile costruito negli anni 70 dotato di portineria, giardino condominiale, videocitofono, videosorveglianza e riscaldamento a soffitto, è ubicato in via Viberti nelle immediate vicinanze di Peschiera, Monte Cucco, della Metropolitana e di Trapani. L'alloggio al settimo piano ha una vista a 360° su Torino, l'arco alpino e la collina. L'ingresso è living nel grande Soggiorno. La cucina (che può diventare la seconda camera da letto) di ampie dimensioni, affaccia su un terrazzino dove trascorrere momenti di relax. La spaziosa camera da letto è fornita sia di cabina armadi (finestrata ed attrezzata) che di un balcone lato cortile. Il grande bagno è dotato di finestra, di vasca idromassaggio e di doccia. La lavanderia fa anche funzione ripostiglio. Concludono la proprietà la doppia area d'esposizione (est-ovest con sole mattina-pomeriggio), la cantina e la possibilità di Box Auto. Ristrutturazione moderna di Design con materiali di pregio, incluso gli infissi esterni, porte interne, porta d'ingresso, antifurto, due condizionatori, tapparelle elettriche... Panoramico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

