



Rif.: 61052238

€ 690.000

Villa singola in vendita Torino, Via Rubiana - Piazza Rivoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 383 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 215.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.57 kW h/m² anno

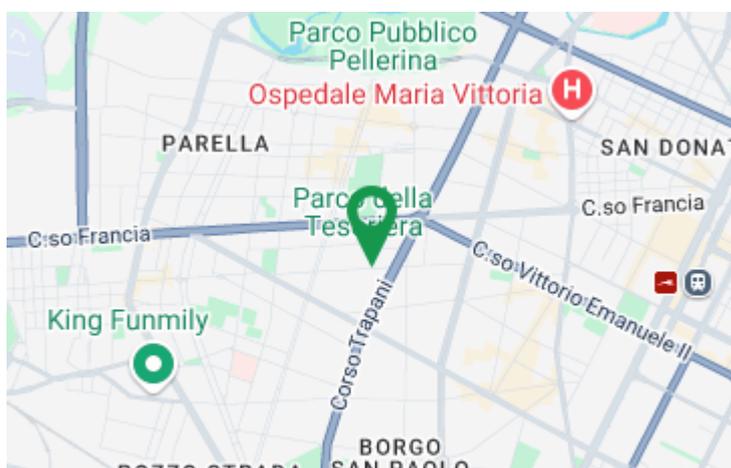
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



La Villa, in ottime condizioni con facciata in Klinker, disposta su due piani, oltre i piani sottotetto ed interrato, è ubicata in via Rubiana, nelle immediate vicinanze della Metropolitana, del Parco della Tesoriera, di Trapani, Rivoli e Monte Cucco. E' composta da tre appartamenti, due al piano rialzato di tre locali ognuno ed uno al primo piano di sette locali, un cortile di 230 mq. con area giardino, un locale sottotetto, un'autorimessa privata (Box) e varie cantine, oltre al locale caldaia. L'alloggio al primo piano ha un grande ingresso che disimpegna gli ambienti, un salone triplo di circa 45 mq, un'ampia cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi (di cui uno fornito di doccia con sauna Teuco), un comodo ripostiglio e quattro balconi. Completamente Ristrutturato incluso infissi esterni ed impianto di condizionamento. I due alloggi al piano rialzato sono entrambi trilocali, uno dei quali ristrutturato recentemente, l'altro in buone condizioni, con bagno rifatto. Concludono la proprietà la possibilità di ampliamento (massimo 247 mq.) il cortile-giardino, le cinque cantine (una di settantaquattro mq.) il Box ed il locale caldaia. Ottima soluzione adatta anche pe [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

