



Rif.: 61034326

€ 690.000

Trifamiliare in vendita

Torino, Via Rubiana - Piazza Rivoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 383 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	trifamiliare

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 215.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.57 kW h/m² anno

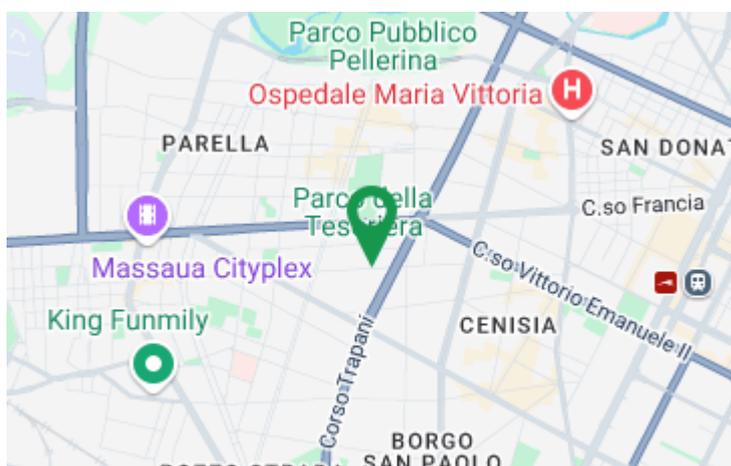
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Villa in ottime condizioni con facciata in Klinker, disposta su due piani oltre i piani sottotetto ed interrato, è ubicata in via Rubiana, nelle immediate vicinanze della Metropolitana, del Parco della Tesoriera, di Trapani, Rivoli e Monte Cucco. E' composta da tre appartamenti, due al piano rialzato di tre locali ognuno ed uno al primo piano di sette locali, un cortile di 230 mq con aiuola, un locale sottotetto, un box e varie cantine, oltre al locale caldaia. L'alloggio al primo piano ha un grande ingresso che disimpegna gli ambienti, un salone di circa 40 mq, una cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi (di cui uno fornito di doccia con sauna Teuco), un comodo ripostiglio e quattro balconi. Ristrutturato incluso infissi ed impianto di condizionamento. I due alloggi al piano rialzato sono entrambi trilocali, uno dei quali ristrutturato, l'altro in buone condizioni, con bagno rifatto. Concludono la proprietà la possibilità di ampliamento (massimo 247 mq.) il cortile-giardino, le cinque cantine, una delle quali di settantaquattro mq, il garage ed il locale caldaia. Ottima soluzione anche per due/tre famiglie. Rara opportunità essendo a due passi dalla Metropol [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

