



Rif.: 61169625

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Via villafranca piemonte - Aeronautica**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 82.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 82.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore della località Aeronautica a Torino, proponiamo un accogliente appartamento situato al secondo piano di un edificio costruito nel 1960. L'appartamento è composto di ingresso, ampio tinello, cucinino, camera da letto, bagno e un comodo ripostiglio, due balconi e la cantina di pertinenza. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca un ambiente funzionale e ben distribuito. Dotato di portoncino blindato, infissi esterni in alluminio con doppi vetri. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi essenziali, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla comodità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

