



Rif.: 61044316

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via val lagarina - Aeronautica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 84.55 kW h/m² anno

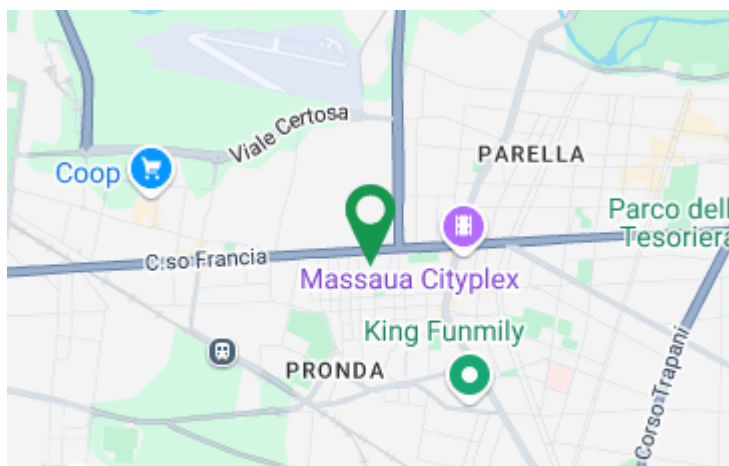
**EP globale rinnovabile:** 84.55 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA VAL LAGARINA. In un interno di via Val Lagarina, in una zona tranquilla e allo stesso tempo ben collegata dalla fermata metropolitana Marche, in ottimo contesto proponiamo appartamento situato al terzo piano. Lo stabile dotato di ascensore è stato rivisto di facciata esterna. L'appartamento è composto in ingresso living su soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, ripostiglio e due balconi. L'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi interni, un'ampia e luminosa zona giorno, e gode di doppia esposizione est/ovest. L'alloggio è stato oggetto dei seguenti lavori di ristrutturazione: è stato sostituito il boiler a gas esterno nel 2021, sono stati sostituiti gli infissi esterni del cucinino e del bagno, in pvc con doppi vetri. E' presente il teleriscaldamento e sono state cambiate le valvole termostatiche. E' stata installata l'aria condizionata. In bagno è presente la doccia sostituita nel 2020. E' presente il satellitare e la fibra. Completata la proprietà la cortina di pertinenza. L'immobile rappresenta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

