



Rif.: 61044316

**€ 195.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Via val lagarina - Aeronautica

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 85 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 3

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 84.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 84.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VAL LAGARINA. In un interno di via Val Lagarina, in una zona tranquilla e allo stesso tempo ben collegata dalla fermata metropolitana Marche, in ottimo contesto proponiamo appartamento situato al terzo piano. Lo stabile dotato di ascensore è stato rivisto di facciata esterna. L'appartamento è composto in ingresso living su soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, ripostiglio e due balconi. L'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi interni, un'ampia e luminosa zona giorno, e gode di doppia esposizione est/ovest. L'alloggio è stato oggetto dei seguenti lavori di ristrutturazione: è stato sostituito il boiler a gas esterno nel 2021, sono stati sostituiti gli infissi esterni del cucinino e del bagno, in pvc con doppi vetri. E' presente il teleriscaldamento e sono state cambiate le valvole termostatiche. E' stata installata l'aria condizionata. In bagno è presente la doccia sostituita nel 2020. E' presente il satellitare e la fibra.

Completa la proprietà la cantina di pertinenza. L'immobile rappresenta

I

r

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



### Mappa

