



Rif.: 61254349

€ 92.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Trinità - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 684
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 191.49 kW h/m² anno

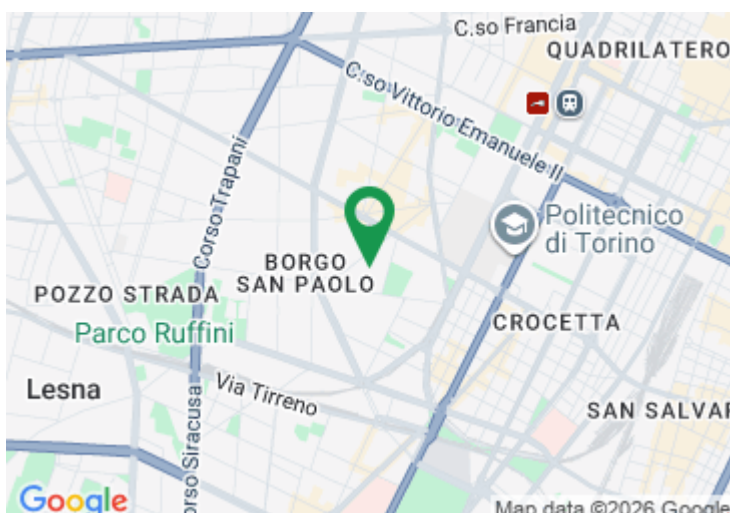
EP globale rinnovabile: 11.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA TRINITA' - POLITECNICO. In una delle zone più richieste di Torino, nel quartiere San Paolo, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato in un contesto tranquillo e ben servito, a pochi minuti dal Politecnico di Torino e nelle immediate vicinanze del parco. L'immobile si distingue per gli spazi generosi e ben distribuiti ed è composto da una spaziosa camera matrimoniale, un tinello con cucinino, un bagno, un pratico ripostiglio, un bel terrazzino verandato e una cantina di pertinenza. La posizione rappresenta uno dei suoi punti di forza: il quartiere offre tutti i principali servizi, tra cui supermercati, negozi, scuole e mezzi pubblici, garantendo collegamenti rapidi con il centro città e le principali aree di interesse. La vicinanza al Politecnico rende inoltre questa soluzione particolarmente interessante anche come investimento. L'appartamento è attualmente locato con regolare contratto di locazione in scadenza a Ottobre 2027, offrendo una rendita immediata a chi desidera acquistare un immobile già a reddito. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

