



Rif.: 61200032

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via Carrù - Via Di Nanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

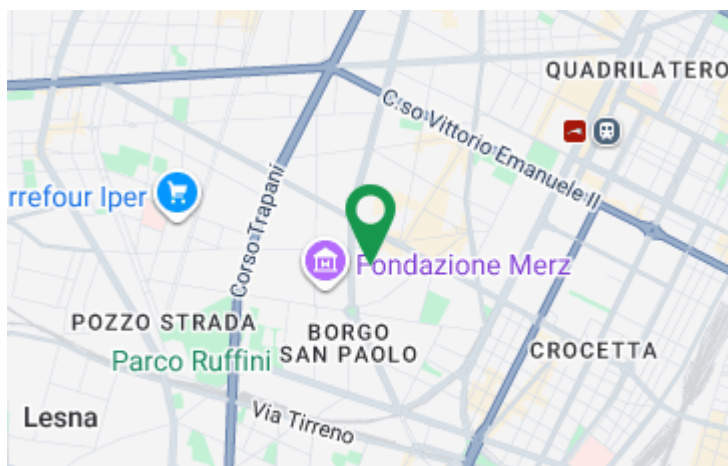
EP globale non rinnovabile: 139.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CARRU' - TRILOCALE RISTRUTTURATO CON BOX AUTO. In zona San Paolo, quartiere tranquillo e ben servito da negozi e servizi, comodamente collegato sia al centro città che alle principali vie di uscita, proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato in una palazzina di soli 5 piani, completamente ristrutturata nel 2012 e dotata di ascensore. L'alloggio si apre su un'accogliente zona giorno con ingresso living su soggiorno e cucina a vista. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte composta da due camere da letto, bagno e un ampio ripostiglio adibito in parte a lavanderia. L'appartamento gode di doppia esposizione, che garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata, ed è arricchito da due balconi. I serramenti sono in doppio vetro con PVC, assicurando un eccellente isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è centralizzato e il videocitofono è stato rinnovato a

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

