



Rif.: 61172477

€ 176.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Volvera - Pedonale-Mercato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 235.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 94.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Volvera. Una posizione strategica tra Via San Paolo e Via Di Nanni che rende comodo raggiungere il Politecnico ed il centro cittadino. Il quartiere è caratterizzato dalla presenza di numerosi servizi, attività commerciali, supermercati, negozi e locali, oltre alla presenza dell'area verde del Parco di Via Osasco ed un'ottima rete di trasporti pubblici. Lo stabile d'epoca conserva i decori architettonici del 1930 ed è composto da quattro piani. Nel 2022 è stato rifatto e coibentato il tetto e nel 2024 è stato installato l'ascensore, migliorando ulteriormente la funzionalità e il comfort dell'edificio. L'appartamento è sito al quarto e ultimo piano ed è stato ristrutturato nel 2012 (caldaia nuova sostituita nel 2024). L'abitazione presenta caratteristiche moderne e funzionali, tra cui porta blindata, infissi in PVC con doppio vetro e impianto di climatizzazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

