



Rif.: 61138748

€ 249.000

## Trilocale in vendita

**Torino, Via osasco - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 118.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

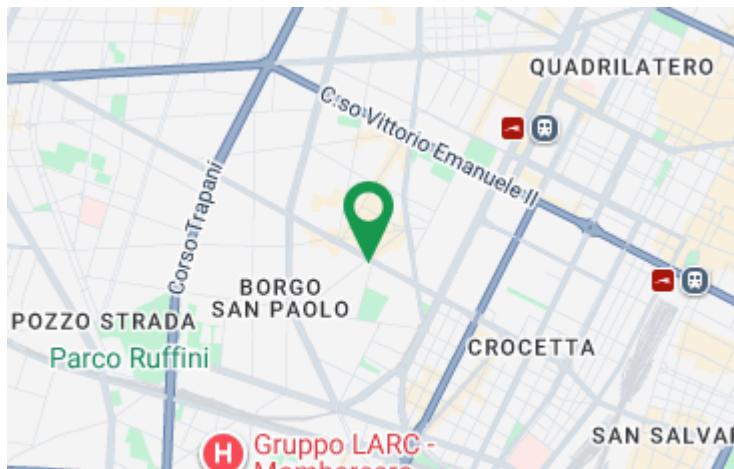
EP globale rinnovabile: 29.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Via Osasco. Lo stabile si trova in corrispondenza del parco di Via Osasco, nelle immediate adiacenze di Corso Peschiera. La posizione è particolarmente strategica: a pochi minuti a piedi si raggiunge il Politecnico di Torino, mentre la presenza di numerosi mezzi pubblici garantisce collegamenti rapidi con il centro città e con le principali zone di interesse. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi essenziali, come supermercati, negozi, farmacie, scuole, ristoranti e aree verdi, che rendono la zona vivibile e completa sotto ogni punto di vista. L'immobile si trova in un contesto signorile, ordinato e tranquillo, all'interno di uno stabile curato, dotato di portineria e ascensore, segno di una gestione attenta e di un ambiente condominiale ben mantenuto. L'appartamento è situato al primo piano e si presenta in condizioni impeccabili grazie a una ristrutturazione completa realizzata nel 2022.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

