



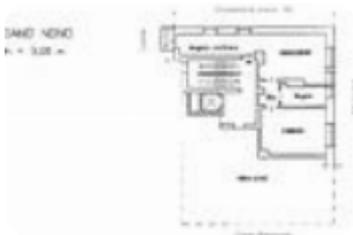
Rif.: 61085571

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Torino, Via Lurisia - San Paolo Via Braccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 787
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	9



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 143.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

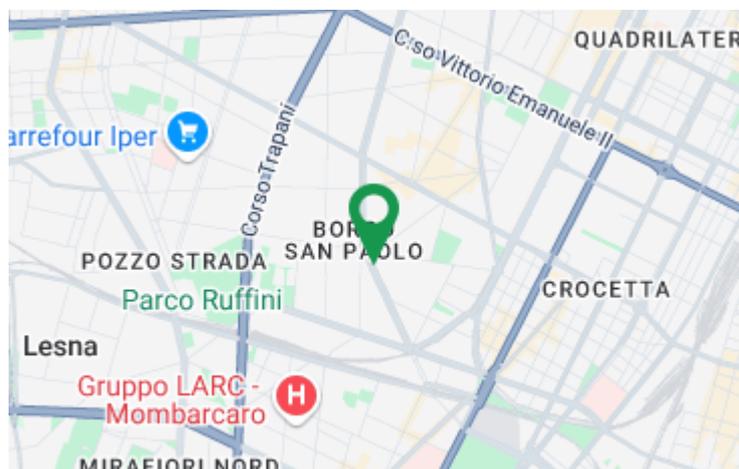
EP globale rinnovabile: 47.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Lurisia. Lo stabile si trova in una posizione strategica, tra Piazza Robilant e Piazza Marmolada, a pochi minuti dai quartieri Crocetta e Santa Rita. La zona è conosciuta per la sua vivacità e per la presenza di numerose attività commerciali, servizi e aree verdi. Ottimamente servita dai mezzi pubblici, consente di raggiungere comodamente il centro città. È inoltre presente una pista ciclabile che collega il quartiere con le aree limitrofe. Il Politecnico di Torino è facilmente raggiungibile anche a piedi. L'edificio, costruito negli anni Sessanta e in ottime condizioni generali, si sviluppa su nove piani ed è dotato di ascensore. L'appartamento si trova all'ultimo piano e gode di una splendida vista panoramica. Completamente ristrutturato nel 2010, è dotato di porta blindata, infissi in doppio vetro e tapparelle motorizzate. L'ingresso si apre su una luminosa ed ampia zona living con salotto e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

