



Rif.: 60886009

€ 175.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Spalato - Crocetta Politecnico  
Corso Mediterraneo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 100 kW h/m<sup>2</sup> anno



Via Spalato. Questa graziosa palazzina sorge a pochi passi dal Parco Braccini, nei pressi dei quartieri Crocetta e Santa Rita. Apprezzata per la sua atmosfera tranquilla e la presenza di servizi e attività commerciali nelle vicinanze, la zona offre anche un comodo accesso ai mezzi pubblici che consentono di raggiungere il centro città in breve tempo e il Politecnico anche a piedi. Lo stabile si distingue per le sue condizioni estetiche e si estende su sei piani, raggiungibili grazie alla presenza di un ascensore. L'appartamento in questione si trova al quarto piano. Gli infissi originali in legno sono stati conservati, mentre il vetro è stato sostituito con una doppia lastra per un maggiore isolamento termico e acustico. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che connette gli ambienti tra essi. La cucina abitabile, accogliente e funzionale, include anche un tinello e dà accesso al primo balcone, che si affaccia sul cortile interno. La camera da letto principale, spaziosa e luminosa, offre una suggestiva vista sul Parco. La seconda beneficia dell'accesso al secondo balcone, anch'esso con vista

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

