



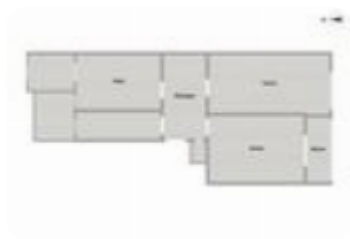
Rif.: 61188802

**€ 204.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Corso Sebastopoli - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	9



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 102.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

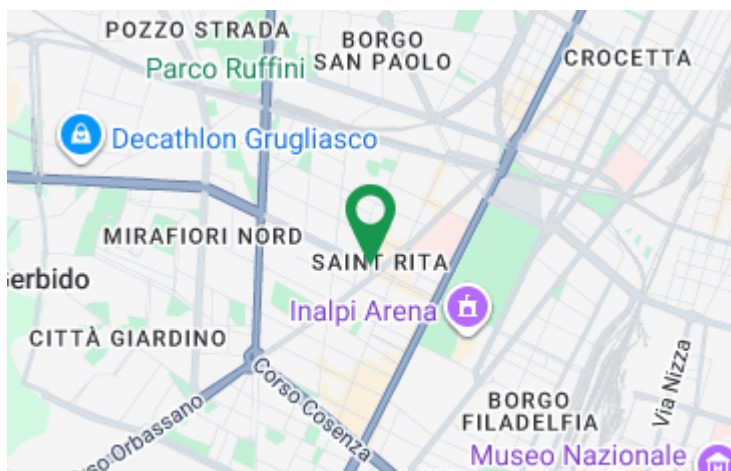
EP globale rinnovabile: 40.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO SEBASTOPOLI: In un'arteria principale del quartiere Santa Rita, proponiamo in vendita grazioso trilocale. L'appartamento si trova in un contesto comodo a tutti i servizi: proprio sotto casa è presente la conosciuta gelateria La Romana, punto di riferimento della zona, e a pochi passi si trova il mercato, negozi di quartiere, supermercati, fermate dei mezzi pubblici e tutti i principali servizi. La posizione perfettamente collegata, rende l'immobile ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e centrale. L'elegante stabile, curato nelle parti comuni e servito di portineria, garantisce comfort e sicurezza. Situato al nono ed ultimo piano, l'appartamento gode di una DOPPIA ESPOSIZIONE, con una vista LIBERA e LUMINOSA, che conferisce all'abitazione un piacevole senso di ariosità e luminosità. Dall'ingresso si accede ad un accogliente disimpegno che collega armoniosamente gli ambienti, due camere, tinello e cucinino, ripostiglio ed infine il servizio finestrato. Completate la proprietà con il giardino di pertinenza. Un'opportunità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

