



Rif.: 61167571

**€ 138.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Filadelfia - Santa Rita

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 780        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** E

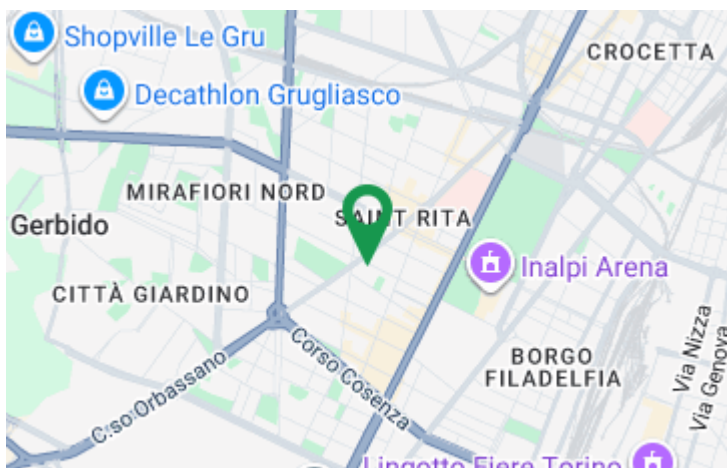
**EP globale non rinnovabile:** 159.92 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 62.67 kW h/m² anno



VIA FILADELFIA: In un'arteria principale del quartiere Santa Rita, strada che collega i principali punti della Città di Torino e i Comuni di prima cintura, in Via Filadelfia a due passi dallo Stadio Olimpico Grande Torino e dalla piazza Santa Rita, proponiamo in vendita ampio bilocale in OTTIME CONDIZIONI. La zona circostante si contraddistingue per la signorilità e il decoro dei fabbricati edificati, per la presenza dei negozi e attività commerciali ubicati nelle immediate vicinanze e per le fermate di trasporto pubblico. Provvisto di ascensore accoglie l'abitazione al sesto piano. L'ingresso su disimpegno che collega gli ambienti, una spaziosa camera di taglio matrimoniale, ampio tinello con cucinino, provvisto di balcone che consente un'eccellente ILLUMINAZIONE NATURALE e una COSTANTE VENTILAZIONE; l'affaccio sull'intero cortile garantisce un contesto silenzioso e riservato. Infine dispone del ripostiglio, infissi in doppio vetro e un servizio finestrato assicurando luminosità ed aerazione naturale. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo. L'appartamento gode di una doppia esposizione dunque risulta molto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

