



Rif.: 61167265

**€ 218.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Via Filadelfia - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 90.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

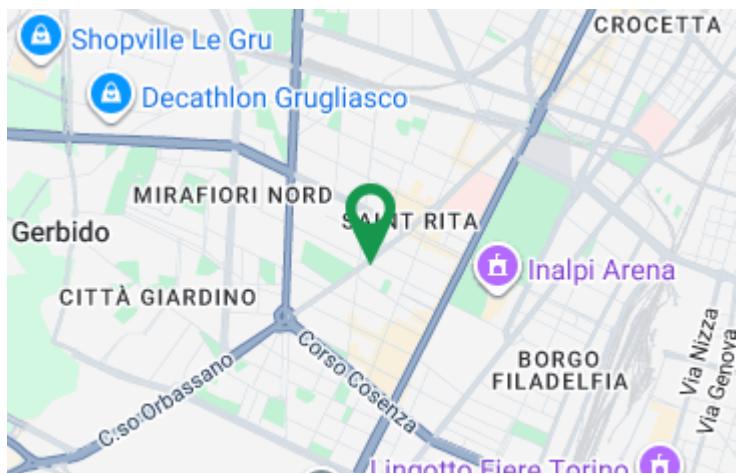
 EP globale rinnovabile: 44.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FILADELIA: Nel cuore del quartiere Santa Rita, a pochi passi da Corso Orbassano e ben collegato alle principali arterie della zona, proponiamo in vendita un luminoso trilocale completamente RISTRUTTURATO NEL 2024. Situato in posizione strategica, comoda ai principali servizi e ben collegata; Nelle immediate vicinanze sono presenti le fermate dei pullman e le principali vie di collegamento. Al piano sottostante sono disponibili supermercati e farmacie, rendendo la zona particolarmente pratica e funzionale. L'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera una casa elegante, moderna e pronta da abitare, senza alcun intervento da effettuare. Si distingue per la qualità delle finiture e la presenza di numerosi confort che lo rendono una soluzione abitativa moderna e funzionale. L'ingresso si apre su un'accogliente soggiorno. Una luminosa camera da letto di taglio

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

