

Rif.: 60963646

↓ € 289.000

€ 299.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via Filadelfia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	9

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 148.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

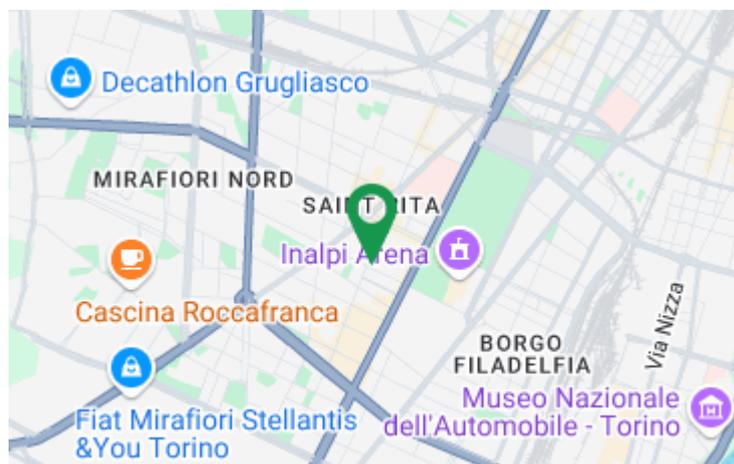
EP globale rinnovabile: 77.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FILADELFIA: In un'arteria principale del quartiere Santa Rita, strada che collega i principali punti della Città di Torino e i Comuni di prima cintura, in Via Filadelfia, proponiamo in vendita ampio Quadrilocale al nono ed ultimo piano. La zona circostante si contraddistingue per la signorilità e il decoro dei fabbricati edificati, per la presenza dei negozi e attività commerciali ubicati nelle immediate vicinanze, per le fermate di trasporto pubblico. L'elegante stabile, curato nelle parti comuni grazie al servizio di portineria, si eleva di nove piani ed è dotato di ascensore. Dall'ingresso si accede ad un ampio soggiorno, due camere di taglio matrimoniale con balcone vivibile, cucina, servizio e doppi ripostigli. L'appartamento ha una doppia esposizione dunque risulta molto luminoso. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, predispone anche di condizionamento autonomo. Completano la proprietà cantina e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

