



Rif.: 61245779

€ 230.000

Quadrilocale in vendita

Torino, Via Gorizia - Piazza Montanari

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 135 ca.   |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Spese Annuie:   | € 1.330      |
| Bagni:          | 2            |
| Balconi:        | 2            |
| Piano:          | 3            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 313.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

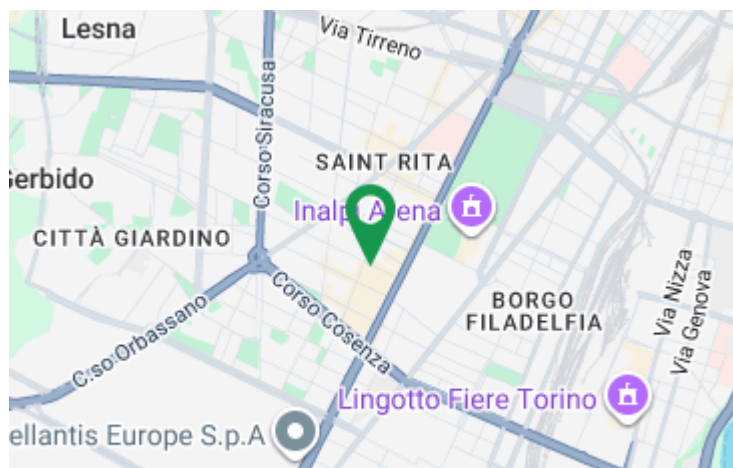
EP globale rinnovabile: 9.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GORIZIA: Nel quartiere di Santa Rita a due passi dai giardini Salvador Edward Luria, in zona comoda ai mezzi di trasporto pubblico ed esercizi commerciali proponiamo in vendita 4 locali situato al terzo piano di sette con doppia esposizione in stabile edificato alla fine degli anni '60, provvisto di DOPPIO ascensore. L'appartamento si presenta in stato originale con una distribuzione degli spazi funzionale da personalizzare secondo le proprie esigenze. Internamente è composto da disimpegno, due ampie camere da letto matrimoniali e cameretta, soggiorno luminoso con balcone di generose dimensioni ed esposizione libera, cucina abitabile con accesso alla veranda vista parco Rignon, doppi servizi finestrati. La posizione è comoda ai principali servizi e collegamenti. Perfetto per famiglie o per chi desidera un'abitazione spaziosa e ben collegata. Completa la proprietà la cantina di pertinenza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

