



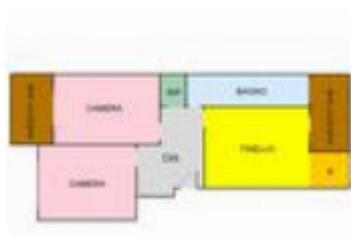
Rif.: 61036424

# € 155.000

## Trilocale in vendita

Torino, Via S. Marino - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 199.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SAN MARINO: nelle immediate vicinanze di Piazza Carlo Montanari, in zona ricca di esercizi commerciali e comoda ai mezzi di trasporto pubblico che collegano il quartiere al centro città, proponiamo soluzione abitativa adatta a chi cerca comodità e praticità in un contesto urbano. Lo stabile di fine anni '60 si presenta in buone condizioni, provvisto di ascensore accoglie l'abitazione al terzo piano di sei. Internamente l'appartamento offre spazi ben distribuiti e funzionali, si presenta in stato originale. Ha l'ingresso su disimpegno che permette l'accesso ai vani. Le camere da letto si presentano luminose e di taglio matrimoniale. Il bagno è finestrato. In fine l'ampio tinello con cucinino accogliente. Il portoncino è blindato. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Completa la soluzione cantina di pertinenza e soffitta. Fissa un appuntamento e scoprirai se questa soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

