



Rif.: 60924017

**€ 152.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Via Gorizia - Via Filadelfia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 98.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 191.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GORIZIA: nelle immediate vicinanze dei giardini Ferrucci, in zona comoda ai mezzi di trasporto pubblico e ricca di esercizi commerciali proponiamo in vendita trilocale. Lo stabile degli anni '60 si presenta in ottime condizioni, provvisto di ascensore e accoglie l'abitazione al quarto piano di sette. Internamente l'appartamento si presenta in stato originale. Ha l'ingresso su disimpegno che permette l'accesso ai vani. Le camere da letto si presentano luminose e di taglio matrimoniale di cui una ha l'accesso direttamente su un comodo terrazzino. Il bagno finestrato è dotato di vasca. In fine l'ampio tinello con cucinino. Il portoncino è blindato. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, il condizionamento autonomo. Completa la soluzione cantina di pertinenza. Fissa un appuntamento e scoprirai se questa soluzione rispecchia le tue esigenze. Per ulteriori informazioni scrivici su WhatsApp o chiamaci allo 011.0685823. Seguici anche sulla nostra pagina Facebook! KIRON. PARTNER UFFICIALE TECNOCASA.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

