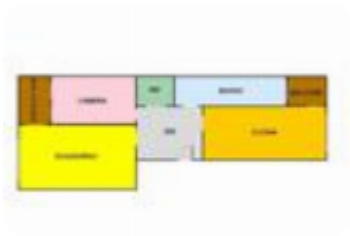


Rif.: 60848372

**€ 128.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via Buenos Aires - Via Filadelfia**



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.063
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 98.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 191.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BUENOS AIRES: nel quartiere di Santa Rita, nelle immediate vicinanze di Corso Cosenza e Corso Orbassano in posizione strategica e ben servita da esercizi commerciali e dalle fermate di bus/tram che collegano il quartiere con il centro città. Proponiamo in vendita trilocale, con possibilità di box auto € 20.000,00. Lo stabile degli anni settanta è provvisto di ascensore e presenta bene sia nelle parti comuni che la facciata e il tetto. Accoglie l'abitazione al terzo di dieci piani. L'appartamento è così disposto: ingresso su un disimpegno che collega gli ambienti, camere da letto di taglio matrimoniale, cucina abitabile e servizio finestrato. Completa la soluzione cantina sottostante lo stabile e ripostiglio. Il portoncino è blindato. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole teleriscaldamento. Fissa un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

